

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями приказа от 25.12.2015 г. № 937/пр Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор».

ПРОТОКОЛ № 1 / 19 от «26» «03» 2019 г.

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Можайского, 89»

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: 170022 г. Тверь ул. Можайского д. 89

ПРОВЕДЕННОМ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Протокол изготовлен в соответствии с решением правления ТСЖ «Можайского, 89» от 05 марта 2019 г., п. 2 ст. 135, 175 - 177 ЖК РФ, п. 12.19 новой редакции устава товарищества, после обработки (подсчета) правлением всех бюллетеней (опросных листов) голосования 26 марта 2019 г.

Согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.17., 12.19 новой редакции устава ТСЖ, функции счетной комиссии возложены на правление товарищества.

Общее (очное) собрание членов ТСЖ проведено по адресу: 170022 г. Тверь ул. Можайского д. 89, 4 подъезд, «01» «03» 2018 г.

Общее (заочное) собрание членов ТСЖ проведено по тому же адресу «26» «03» 2019 г.

Дата окончания приема опросных листов (по заочному голосованию) на основании п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.16 новой редакции устава ТСЖ, протокола заседания правления ТСЖ от «05» «03» 2018 г. определена - «14» «03» 2018 г.

Общее заочное собрание проведено по инициативе: председателя правления ТСЖ «Можайского, 89» Трифионовой Л.Е. в соответствии с п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1., 12.27., новой редакции устава товарищества, решения правления от «05» «03» 2019 г

Согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1., 12.8 - п. 12.27 новой редакции устава ТСЖ собрание проведено в форме заочного голосования, - путем письменного опроса каждого собственник (члена ТСЖ) с вручением каждому из них опросного листа.

Подлинные опросные листы, подписанные по каждому вопросу повестки дня собственноручно каждым собственником (членом

ТСЖ), принявшим участие в голосовании, согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.20 новой редакции устава ТСЖ и изменений в жилищном законодательстве РФ, собраны и будут переданы в ГУ Жилищная инспекция Тверской области, копии хранятся в архиве товарищества.

Настоящий протокол, в соответствии с п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.19, 12.25. новой редакции устава, вступает в законную силу, после подписания его правлением ТСЖ и размещения при входе в каждый подъезд дома.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в МКД № 89 по ул. Можайского г. Твери на момент голосования составляет: 11 167,5 кв. м.

Приняли участие в заочном голосовании: члены ТСЖ 155 человек, обладающие 8 407,5 кв. м., что в соответствии с нормами ЖК РФ составляет: 75,29 % от общей площади, которой владеют члены ТСЖ – кворум для принятия решения есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является легитимным – уполномоченным решать все вопросы, внесенные в повестку дня (п. 12.8 новой редакции устава товарищества).

В итоге, членам ТСЖ правлением была предложена следующая повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола - председателем правления ТСЖ «Можайского, 89» Трифонову Любовь Евгеньевну.

2. Избрать секретарем общего собрания с правом подписания протокола - члена правления ТСЖ «Можайского, 89» Бубнова Андрея Алексеевича.

3. Руководствуясь ст. 145 Жилищного Кодекса РФ, утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Можайского, 89» Трифоновой Л.Е. о выполнении годового плана товарищества за 2018 г., признать работу правления, ревизионной комиссии и товарищества за отчетный период 2018 г. удовлетворительной.

4. На основании ст. 145 Жилищного Кодекса РФ, утвердить смету расходов ТСЖ «Можайского, 89» на 2019 г.

5. В соответствии с п.п. 1) п. 1 ст. 157.2 Жилищного Кодекса РФ, договора по обращению с ТБО с региональным оператором заключать непосредственно с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени

Принимая во внимание, что согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.7., 12.19 новой редакции устава товарищества функции счетной комиссии возложены на правление ТСЖ, вопрос о выборе счетной комиссии изначально не ставился на голосование членов ТСЖ.

Результаты обработки правлением Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания и подведение итогов голосования по всем вопросам повестки дня общего заочного собрания членов ТСЖ «Можайского, 89»:

Вопрос № 1, 2 Повестки дня:

«Выбор председателя, секретаря собрания».

Кандидатура Трифионовой Л.Е. на основании п. 12.1. новой редакции устава товарищества в качестве председателя (с правом подписи протокола), предложена общему заочному собранию собственников МКД (членам ТСЖ) - правлением ТСЖ «Можайского, 89».

Кандидатура Бубнова Андрея Алексеевича в качестве секретаря (с правом подписи протокола) предложена общему заочному собранию собственников МКД (членам ТСЖ) - правлением ТСЖ «Можайского, 89».

Голосование по 1 вопросу об избрании Председателя собрания:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
Трифонова Любовь Евгеньевна	8251,3	87,7	68,5

Голосовали: за – 98,2 % голосов, против – 1,0 % голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

По вопросу 1 Повестки дня принято решение:

«Председателем общего заочного собрания с правом подписи протокола избрать председателя правления ТСЖ «Можайского, 89» Трифионову Любовь Евгеньевну»

Голосование по 2 вопросу Повестки дня об избрании Секретаря собрания:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
Бубнов Андрей Алексеевич	7961,6	175,1	270,8

Голосовали: за – 94,7 % голосов, против – 2,1 % голосов, воздержались – 3,2 % голосов.

По вопросу 2 Повестки дня Принято решение:

«Секретарем общего заочного собрания с правом подписи протокола избрать члена правления Бубнова Андрея Алексеевича.

Вопрос № 3 Повестки дня,

Руководствуясь ст. 145 Жилищного Кодекса РФ, утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Можайского, 89» Трифионовой Л.Е. о выполнении годового плана товарищества за 2018 г., признать работу правления, ревизионной комиссии и товарищества за отчетный период 2018 г. удовлетворительной.

Результаты голосования по 3 вопросу Повестки дня, первый абзац:

«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
7856,8	87,7	463

Голосовали: за – 93,5 % голосов, против – 1,0 % голосов, воздержались – 5,5 % голосов.

По вопросу № 3 Повестки дня принято решение:

Признать работу правления, ревизионной комиссии и товарищества за отчетный период 2018 г. удовлетворительной.

Вопрос № 4 Повестки дня :

На основании ст. 145 Жилищного Кодекса РФ, утвердить смету расходов ТСЖ «Можайского, 89» на 2019 г.

Голосование по 4 вопросу Повестки дня:

«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
7181,4	326,4	899,7

Голосовали: за – 85,4 % голосов, против – 3,9 % голосов, воздержались – 10,7 % голосов.

По вопросу № 4 Повестки дня принято решение:

- утвердить смету расходов ТСЖ «Можайского, 89» на 2019 г.

Вопрос № 5 Повестки дня:

В соответствии с п.п. 1) п. 1 ст. 157.2 Жилищного Кодекса РФ, договора по обращению с ТБО с региональным оператором заключать непосредственно с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени.

Голосование по 5 вопросу Повестки дня:

«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
5830,5	1661	916,0

Голосовали: за – 69,3 % голосов, против – 19,8 % голосов, воздержались – 10,9 % голосов.

По 5 вопросу Повестки дня, принято решение:

Договора по обращению с ТБО с региональным оператором заключать непосредственно с каждым собственником помещения в МКД, действующим от своего имени.

Все вопросы повестки дня исчерпаны, собрание является состоявшимся.

Время окончания заочного голосования и «14» «03» 2019 г.

Окончательное составление настоящего протокола не позднее «26» «03» 2019 г.

Подсчет голосов в соответствии с п. 12.17, 12.19 новой редакции устава товарищества, решения правления ТСЖ «Можайского, 89» от «05» «03» 2019 г. произведен и окончен правлением товарищества «26» «03» 2019 г.

Подсчет итогов голосования производился исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного дома собственников.

Приложения, к протоколу, направляемому В ГУ Жилищная инспекция Тверской области:

1. Протокол правления от «12» «02» 2018 г., с приложением (повестка дня + форма объявления),
2. Протокол правления от «05» «03» 2018 г., с приложением (форма опросного листа для голосования).
3. Реестр собственников дома.
4. Сводная таблица результатов заочного голосования каждого собственника по каждому вопросу повестки дня, заверенная подписями членов правления и печатью ТСЖ.
5. Отчет работы правления за 2018 год.
6. Выполнение сметы доходов и расходов за 2018 год., Смета доходов и расходов на 2019 год.

7. Акт ревизионной комиссии
8. Оригиналы всех опросных листов собственников (членов ТСЖ), участвующих в голосовании – 155чел.

Председатель общего собрания,

Председатель правления ТСЖ

Секретарь общего собрания



Л.Е. Трифонова

А.А. Бубнов

Согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.19 новой редакции устава товарищества, решение членов ТСЖ (собственников) по каждому вопросу повестки дня, указанной в настоящем протоколе, составленном на 6-ти листах, вступает в законную силу после подписания настоящего протокола правлением ТСЖ и размещения его на доске объявлений при входе в каждый подъезд д. № 89 по ул. Можайского г. Твери:

Члены правления ТСЖ «Можайского, 89»

1. Бубнов Андрей Алексеевич _____
2. Трифонова Любовь Евгеньевна _____
3. Матвеенков Александр Иванович _____
4. Митин Александр Сергеевич _____
5. Ларионенкова Татьяна Васильевна _____

26 марта 2019 г.